

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Ленина, 178к2

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина, 178к2

7 200 000 Р

184 615Р за м<sup>2</sup>

39.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Объект №167682. Один взрослый собственник. Документы - 100% готовы к сделке. Обременений нет . В продаже уютная и светлая однокомнатная квартира в одном из лучших малоэтажных жилых комплексах Анапы. Жилой комплекс "Спектр" находится рядом с "Крещенским" парком и великолепным Храмом Святого Равноапостольного Великого Князя Владимира. Удобная транспортная развязка, рядом автозаправочная станция. Квартира находится на пересечении Ленина и Омелькова. Развитая инфраструктура: 2 детских сада "Виктория" и "Звездочка" в 15-ти минутах ходьбы; общеобразовательная школа №7 и гимназия "Эврика" - в 10-ти минутах от подъезда дома; спортивная школа Олимпийского резерва - также, 10 минут пешком, отделение детской поликлиники, медицинский центр "Альфа", аптеки и сетевые магазины - в шаговой доступности. Автобусные остановки в 200 метрах от дома. Для прогулок: утопающий в кустах роз, парк "Ореховая роща" и современный "Черноморский" парк.Рядом с домом есть сквер, большая игровая зона для детей и площадка с фитнес-тренажерами. 600 метров до МОРЯ - чистый морской воздух, с повышенным содержанием кислорода и озона. В квартире остается вся мебель (кухонный гарнитур, обеденный стол, табуреты, 2 дивана, бельевого комод и платяной шкаф) и техника (кондиционер, стиральная машина, холодильник, микроволновая ...

👁 0 с 17.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 17.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |
| Апартаменты       | нет         |               |             |

