

Купить квартиру за 7 999 000 рублей на улица Ленина, 175

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина, 175

7 999 000 Р

109 575Р за м<sup>2</sup>

73.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Объект №168518. Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в 3А микрорайоне. Квартира расположена в доме с благоприятным микроклиматом и удобной планировкой: - Две изолированные комнаты, отдельный санузел, просторная кухня, две лоджии и вместительная ниша под гардеробную. - Окна выходят на обе стороны дома, открывая великолепный вид на тихий зеленый двор с детскими площадками и удобной парковкой. - В квартире установлены центральные коммуникации, обеспечивающие комфортное проживание, в том числе отличное отопление. - Соседи - доброжелательные и спокойные. - В 2025 году запланирован капитальный ремонт дома, включающий обновление фасада, инженерных коммуникаций и замену окон в местах общего пользования. Это гарантирует сохранение высокого качества жилья на долгие годы. Развитая инфраструктура района обеспечит Вам максимальный комфорт: - Школа №7, детский сад, продуктовый рынок и магазины в шаговой доступности (5 минут). - Прогулка до моря через живописный Крещенский парк займет всего 20 минут. Квартира идеально подходит для комфортного проживания семьи. Без обременений, полная стоимость указывается в договоре. Документы готовы к быстрой сделке. Звоните, чтобы записаться на показ!

👁 1 с 31.03.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79384477715](tel:+79384477715)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Апартаменты	нет		

