

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на ул Ленина, 231

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 231

9 950 000 Р

155 469Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.40 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 16

Этаж

Продается просторная 2-х к. квартира на 11 этаже с видом на морские просторы высокого берега. В одном из лучших и современном жилом комплексе Морская Горгиппия. Квартира использовалась в летний период для отдыха. В аренду не сдавалась. Никто не прописан. Дом сдан в конце 2019 года. Квартира приобреталась у застройщика в начале 2020 года. В собственности больше 5-и лет. Дом 16-ти этажный + цокольный этаж. В подъезде дома и лифтах установлено видеонаблюдение УК. В квартиру проведён домофон и интернет. В подъезде два лифта - грузовой и пассажирский. Во дворе большая парковка для автомобилей, детские и спортивные площадки, велодорожки, аллеи, зоны для выгула собак. Квартира очень удобная с правильной планировкой, площадью 56,9 кв.м. + лоджия из кухни (3,93 кв. м.) + лоджия из спальни (3,93 кв.м.) итого = 64,76 кв.м. общая площадь. В квартире сделан ремонт от застройщика. Установлены два кондиционера. Сан. узел раздельный, лоджии из кухни и комнаты застеклены. Установлены жалюзи и рулонные шторы. Счетчики на воду и электроэнергию. Мебель и техника - почти всё остаётся. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: - Супермаркеты Магнит, Пятерочка, Магнит косметик, Озон, ВБ, салоны красоты, фитнес-центры, аптеки, зоомагазины, бутики, банки и др. - Гимназия Эврика, школа 7, детские ...

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892324009](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	11	Этажей всего	16
Площадь жилая	31.40 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

