

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Пионерский пр-кт, 3В

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Пионерский пр-кт, 3В

3 200 000 Р

61 538Р за м²



52.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 7

Этаж

Продаю свой 2-комнатный апартамент в отеле с доверительным управлением. Доход в сезон от 350 тыс в месяц. На Новый год и праздники примерно так же, в несезон 100-150 тыс в месяц. Мечта о пассивном доходе сбылась! Лучшая локация, море в 5 минутах, вид из окна шикарный. Плюс можно летом приехать на пару недель самим отдохнуть! Ремонт новый, из дорогих материалов, сантехника и мебель импортные, все остается как есть новому владельцу. Всем управляет отельный оператор, у собственника хороший процент (покупателю покажу все документы по доходности). На территории бассейн, ресторан, лобби бар, комната для детишек и полное обслуживание. Причина продажи: выкладываюсь в другой объект, более дорогой и доходный. Реальному покупателю небольшой торг или хорошая рассрочка (полтора-два года, без наценки, можно с минимальным платежом). Звоните быстрее, такое предложение ровно до конца месяца!

👁 5 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898564276](tel:+79898564276)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	7	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Апартаменты	да

