

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул. Ленина, 131

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул. Ленина, 131

4 950 000 Р

137 500Р за м²



36.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Объект №58941. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 36 м2 на 2 этаже 9-этажного дома в районе Ореховой рощи и Скорой помощи в г. Анапе в 10 мин ходьбы до моря !!! Тихий уютный двор с детской и спортивной площадками, в квартире не слышно городского шума. Отопление центральное, есть газ. Коммунальные платежи небольшие. Очень удобное расположение дома: рядом с перекрестком трех дорог (Ленина, Крылова, Промышленная) и Анапским индустриальным техникумом, но в некотором удалении от проезжей части, в шаговой доступности до набережной, каменистых пляжей и парка Ореховая Роща !!! В нескольких минутах ходьбы расположены Институт береговой охраны, Водоканал, филиал Московского педагогического университета, школа номер 7, два детских сада, Южный рынок, ярмарка на Промышленной, ДК Молодежный, ТРЦ Красная площадь и Табрис, магазины различной направленности. На первом этаже дома - филиал городской поликлиники, через дорогу станция скорой помощи. Рядом с домом три остановки общественного транспорта - автобусы в любую точку Анапы, а также на все пляжи, включая, Джемете, Витязево, Благовещенская, Утриш !!! Квартира отлично подойдет как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха или сдачи в аренду. Один собственник, вся сумма в договоре. Документы ...

👁 1 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ МАЯК](#)

Телефон: [+79584295675](tel:+79584295675)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

