

Купить квартиру за 9 780 000 рублей на улица Ленина, 178к3

Краснодарский край, Анапа, улица Ленина, 178к3

9 780 000 Р

171 579Р за м²

57.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект №170209. В продаже полноценная 2-х. комнатная квартира в малоэтажном ЖК "Спектр" Также рассмотрим обмен на 1 ком.квартиру с вашей доплатой. Полная стоимость в договоре! Ипотека-ДА! О КВАРТИРЕ: - Кухня остаётся, была изготовлена и смонтирована на заказ. - Квартира очень теплая зимой, в санузле теплые полы. Летом благодаря двум кондиционерам так же в квартире идеально комфортная температура. Сделана шумоизоляция одной из стен от соседей. Крыша также над квартирой утепленная. Сама квартира светлая, уютная. Ремонт современный. Проведен интернет. Подъезд моют, всегда чисто и убрано. Соседи тихие и спокойные. Индивидуальное газовое отопление. Коммунальные платежи минимальные. Остается вся мебель и техника. О ДОМЕ: Удобный район как для постоянного проживания, так и для отдыха в любое время года: развитая инфраструктура - школа, детские сады, Крещенский и императорский (Черноморский) парки, Ореховая роща, остановки, рынки, магазины. До набережной 15 - 20 минут ходьбы. До галечного пляжа 15 - 20 минут ходьбы. Поликлиника, детские сады, Озон, Вайлдберриз, Магнит, Пятерочка, Красно Белое, Агрокомплекс, рынки выходного дня, заправка Лукойл. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. До моря 10 минут пешком. Двор тихий и спокойный, много зелени, есть ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Апартаменты	нет		

