

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Рождественская улица, 52

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Рождественская улица, 52

5 600 000 Р

160 000Р за м²

35.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Объект №170480. 1 собственник. Полная стоимость в ДКП. Отсутствие обременений. Индивидуальное газовое отопление. Продаётся светлая уютная квартира с балконом на комфортном 2 этаже. Прекрасно подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. Сделан небольшой ремонт: новые натяжные потолки, в комнате ламинат, все стены подготовлены для окраски или оклейки обоев, установлены новые межкомнатные двери. В ванной кафельная плитка, полы на кухне и в прихожей - керамическая плитка. Окна выходят во двор. Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл), а это независимость от городских отключений горячей воды, возможность поддержания комфортной для вас температуры в квартире, а также низкие коммунальные платежи. Двухконтурный котёл, кондиционер и стиральная машина останутся бонусом. Лифт грузопассажирский, бесшумный, очень вместительный. Двор просторный, чистый, с хорошим озеленением, много парковочных мест. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности находится школа, детский сад, фермерский рынок, различные магазины, в том числе сетевые, пункты выдачи товаров. До песочного пляжа 15 минут на машине. Звоните прямо сейчас! Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Апартаменты	нет		

