

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на ул Ленина, 202

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 202

11 300 000 Р

217 308Р за м²



52.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

В продаже квартира в ЖК Притяжение. Квартира площадью 52.4 м2 разделена на две полноценные квартиры-студии, полностью укомплектованные всей необходимой мебелью и техникой! Первая студия площадью 28 кв.м.: комната 16 м2, санузел 4.4 м2, лоджия 6.5 м2. Вторая студия площадью 23 кв.м.: комната 13.8 м2, санузел 3 м2, лоджия 5 м2. В каждой студии собственный санузел, зона прихожей, кухонная зона и лоджия. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены кондиционеры, бойлеры (на случай отключения горячей воды). Огромные лоджии с панорамными окнами в пол, где легко размещается обеденная зона. При желании, здесь можно организовать доп. спальное место. Мебель, техника остаются! Данная квартира- это готовый бизнес, приносящий хороший доход, т.к. данный комплекс и локация пользуются высоким спросом! При желании, можно легко вернуть прежнюю версию планировки, убрав временные перегородки в прихожей и на лоджии. ЖК Притяжение- один из самых востребованных комплексов. Здесь закрытая территория с видеонаблюдением и парковочными местами. Во дворе детские и спортивные площадки, а так же места для отдыха. Территория комплекса очень уютная, высажены множество растений и цветов, за которыми тщательно следят и ухаживают. В самом доме расположены: магазин Пятерочка, Студия Маникюра, магазин ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181230370](tel:+79181230370)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



