

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Новороссийская, 107

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Новороссийская, 107

7 200 000 Р

141 176Р за м²



51.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 80935925 На 2 м этаже 5 ти этажного дома в самом центре Анапы продаётся 3х комнатная квартира. Окна выходят во двор с большим количеством зелени, есть застеклённый балкон, на окнах стеклопакеты и москитные сетки. Стороны света юго-запад и северо-запад. Главное достоинство квартиры - ее прекрасное местоположение. До администрации и центрального парка с поющим фонтаном 4 минуты пешком, до центрального пляжа всего 9 минут. Рядом развитая инфраструктура: школа, детский сад, почта, аптеки, магазины перекрёсток/магнит/пятёрочка. В 5ти минутах ходьбы находится пешеходная ул. Горького с ресторанами, кафе, магазинами и множеством развлечений. В квартире центральное отопление, горячая вода от газовой колонки. Санузел отдельный. В прихожей есть встроенные шкафы для хранения вещей. В комнатах и в коридоре добротный паркетный пол, на кухне практичный линолеум. Проведено спутниковое телевидение Триколор и стационарный телефон. Квартира имеет хороший потенциал под сдачу в аренду посуточно, сдавая отдельные комнаты или квартиру целиком. В квартире никто не проживает, документы готовы к продаже и всё подготовлено к быстрому выходу на сделку. Возможен торг для реального покупателя. Звоните!

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189617649](tel:+79189617649)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

