

Купить студию за 5 200 000 рублей на Рождественская улица, 55к2

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Рождественская улица, 55к2

5 200 000 Р

148 571Р за м²

35.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

2 из 19

Этаж

Объект №171385. 1 собственник! Качественный ремонт! Срочная продажа! Документы готовы к быстрому выходу на сделку! Лучшая цена в ЖК! ЖК «Трио-Комфорт» подключён к центральным коммуникациям (электричество, отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация). Придомовое пространство включает в себя парковку, площадки для отдыха взрослых, детские и спортивные площадки, зоны под озеленение. Территория двора и входные группы доступны для маломобильных групп населения. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В шаговой доступности от ЖК функционируют сетевые магазины «Магнит», «Магнит-Косметик» и «Пятёрочка». Свежие фрукты и овощи можно приобрести на рынке, до которого 800 метров. В непосредственной близости находятся продуктовые, хозяйственные и строительные магазины, аптеки, медицинский центр, сеть бытовых услуг, кафе, фитнес-клубы и прочие учреждения досуга. Развитием подрастающего поколения занимается расположившаяся рядом гимназия «Сириус». Общеобразовательная школа №4 находится на расстоянии чуть более 1 км. На улице Парковой имеются остановки общественного транспорта, на котором можно добраться во все районы Анапы и некоторые пригороды. Ближайшее расстояние до моря: 2,5 км. – Центральный пляж (песчаный); 3,5 км. – пляж на ул. 40 лет Победы (галечный).

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:9892400014)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	2
Этажей всего	19	Студия	да
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Апартаменты	нет		



