

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Рождественская улица, 52

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Рождественская улица, 52

5 600 000 Р

147 368Р за м²

38.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Объект №171607. 1 собственник. Полная стоимость в ДКП. Отсутствие обременений. Индивидуальное газовое отопление. Мебель и техника. Проверено в Росреестре. Продаётся светлая уютная квартира с большим (5.5м2) застеклённым балконом. Мебель и техника остаются новому владельцу. Прекрасно подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. Окна выходят на две стороны, на улицу и во двор. Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл), а это независимость от городских отключений горячей воды, возможность поддержания комфортной для вас температуры в квартире, а также низкие коммунальные платежи. В прихожей вместительный шкаф, в нем же встроен холодильник, таким образом на кухне много свободного места. Кухня очень просторная, более 10 кв.м. Кондиционер, холодильник и стиральная машина останутся бонусом. Лифт грузопассажирский, бесшумный, очень вместительный. Двор просторный, чистый, с хорошим озеленением, много парковочных мест. Имеется детская и спортивная площадки. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности находится школа №4 (чуть больше километра), ближайший детский сад №17 находятся примерно в 1 км от жилого комплекса, в 5 - 10 минутах расположен фермерский рынок, различные магазины, в том числе сетевые (Пятёрочка в соседнем доме), пункты выдачи товаров ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79994241305](tel:+79994241305)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Апартаменты	нет		



