

Купить студию за 5 600 000 рублей на Анапское шоссе, 6к3

Краснодарский край, Анапа, Анапское шоссе, 6к3

5 600 000 Р

151 351Р за м<sup>2</sup>

37.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект №171771. Один взрослый собственник. Обременений нет. Бонусом покупателю остается шкаф-купе и кухонная мебель. Срочно в продаже просторная студия 36.3 кв.м в ЖК "Времена года" по цене ниже рыночной. Студия зонирована на кухню-столовую, спальную зону и прихожую. Из окон и с лоджии открывается прекрасный вид на начало Кавказских гор. Отличный вариант для проживания или для сдачи в аренду. Все коммуникации центральные, отопление от котельной, которая расположена на территории ЖК. Установлены электро-, водо-, теплосчетчики на каждую квартиру, что существенно экономит коммунальные платежи. Во дворе и в доме на каждом этаже видеонаблюдение. Просторный двор с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и беседками. Множество парковочных мест. Развитая инфраструктура. В пешей доступности (10-15 минут): большая новая школа №35, детские сады (муниципальный и частный), детский развлекательный и батутный центры, супермаркеты (Магнит, Пятёрочка), продуктовый фермерский рынок, магазины бытовой техники, мебели, строительный маркет "Пирамида", парикмахерские, салоны красоты, стоматологический кабинет, Ростикс, Вкусно и точка, ПВЗ Ozon и Wildberries. Хорошая транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. До песчаных пляжей 25 минут, до галечного пляжа ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

## Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	5
Этажей всего	5	Студия	да
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Апартаменты	нет		



