

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Терская улица, 110

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Терская улица, 110

12 000 000 Р

160 000Р за м²

75.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Объект №171902. Уникальная возможность купить 4 комнатную квартиру в самом центре Анапы на 1 этаже в 5 минутах от Центрального пляжа!!! Песчаный пляж за углом! Это идеальное место для жизни и отдыха, где каждый день можно наслаждаться морским бризом и солнечными днями! Самый элитный район Анапы! В 100 м находятся Парк 30 летия Победы, ТЦ Перекрёсток, Универмаг, в двух кварталах центральный рынок с вкусными южным фруктами, в шаговой доступности школа, детский сад. Все это сделает вашу жизнь комфортной и удобной. Квартира располагает коммерческим потенциалом - возможность сдачи круглый год!!! Само расположение квартиры удобное так как окна выходят и во двор и на бульвар ул.Терская. Можно легко сделать вход с улицы с красивым крыльцом! Поскольку квартира расположена на первом этаже, она может быть использована не только под обычное жилье, но также под гостиницу, салон, офис, магазин и т.д. В квартире три санузла, которые состоят из трех смежных комнат: комната с туалетом, комната с умывальником, комната с туалетом и ванной. При перепланировки эти три комнаты могут создать дополнительные квадратные метры. В квартире толстые стены, высокие потолки. Большая кухня. Летом прохладно, зимой очень тепло. Не высокие коммунальные платежи. Газовое отопление. Плата за газ по тарифу 250 рублей ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Апартаменты	нет		

