

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Ленина, 178 к2

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина, 178 к2

6 600 000 Р

194 118Р за м²



34.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже однокомнатная квартира в чудесной локации в ЖК Спектр расположена в престижном районе рядом с Крещенским парком. Общая площадь 38 м² включает просторную комнату 18 м², кухню 9 м², совмещенный санузел и прихожую. В 2018 году выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: уложены теплые полы в санузле, коридоре и кухне, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, двери из массива. Индивидуальное газовое отопление с котлом позволяет регулировать температуру и экономить на коммунальных платежах. Вся мебель и техника остаются — квартира готова к заселению. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с детской площадкой, зонами отдыха и круглосуточной охраной. Во дворе — новый парк с прогулочными аллеями и храм. До моря можно дойти за 20 минут. Район обеспечен развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. Остановки общественного транспорта в 300 метрах обеспечивают быстрый выезд в центр города и к основным транспортным узлам. Особенность локации — баланс между тишиной и удобством: дворы не перегружены машинами, при этом парковочных мест достаточно. ЖК преимущественно заселен собственниками, что гарантирует спокойную атмосферу. Квартира подходит как для инвестиций (стабильный спрос ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180344328](tel:+79180344328)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	12.00 кв. м		

