

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Омелькова, 28

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Омелькова, 28

7 000 000 Р

189 189Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Объект №171486. Современная уютная 1-комнатная квартира в отличной локации ☑ Состояние жилое. ☑ Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа №7, гимназия, 3 детских сада, библиотеки, спортивная школа. Рядом находится ТЦ Красная площадь, множество магазинов, кафе, салоны красоты, банки, фермерский рынок. Удобная транспортная развязка, всегда есть парковочные места. До моря 10-15 мин на авто в любую сторону (песочный, галечный пляжи Анапы, удобный выезд на Утриш, Сукко, Витязево) О КВАРТИРЕ: Качественный современный ремонт Большая кухня Мебель остается по согласованию с собственником Застекленная утепленная лоджия 37.1 кв.м, с хорошим ремонтом на 8 этаже 8-этажного монолитного дома С видом на улицу, балкон, центральное отопление О СДЕЛКЕ: 1 собственник Полная сумма в договоре Юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки ☑ Быстрый выход на сделку Заинтересовал объект? ☑ Звоните - оперативный показ возможен дистанционный видео-показ Успеете купить квартиру своей мечты у моря по выгодной цене!

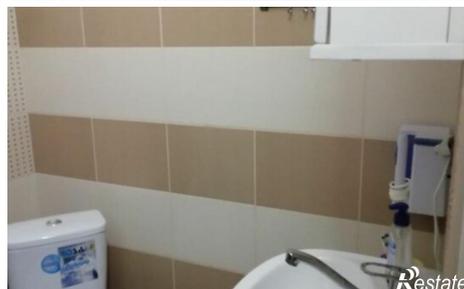
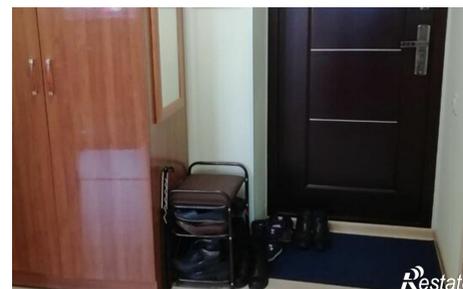
👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79654613057](tel:+79654613057)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	8	Площадь кухни	9.00 кв. м



II. Экспликация помещений квартиры

№	Формула площади	В. л. комнаты				Площадь пола	Площадь потолка	Площадь стен
		общая	жилая	кухня	ванная			
4	4,9	4,9	4,9		4,9			
	3,6	3,6	3,6		3,6			
	9,7	9,7			9,7			
	15,5	15,5	15,5		15,5			
	3,4							
	37,1	33,7	15,5		18,2			