

Купить квартиру за 13 600 000 рублей на ул Ленина, 180А 5

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 180А 5

13 600 000 Р

251 852Р за м<sup>2</sup>

54.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 9

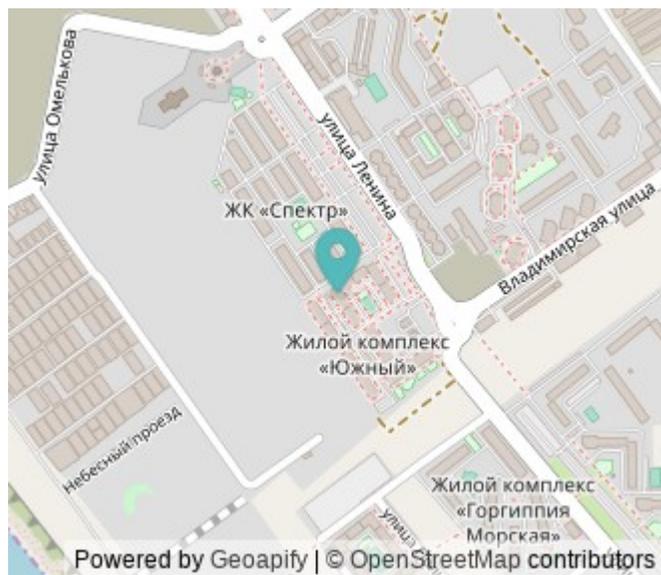
Этаж

Объект 172214. Продается двухкомнатная квартира в 500 м от моря в Анапе! Площадь: 54 м<sup>2</sup>  
Описание: Прекрасная двухкомнатная квартира с индивидуальным газовым отоплением, расположенная всего в 500 м от моря в ЖК Южном . Это идеальный вариант для комфортной жизни или отдыха в тихом и перспективном районе Анапы. Преимущества: - Отличная локация: рядом строиться белоснежная красивая набережная до 800 ступеней, Рядом Императорский парк (32 га) со спуском 300 ступеней и лифтом (делают с набережной) к морю , Крещенский парк с танцующим фонтаном и Ореховая роща. - Инфраструктура: Школа и детский сад в шаговой доступности, автобусная остановка рядом. - Транспортная доступность: Удобная развязка, 20 минут до Сукко, 30 минут до Большого Утриша с чистой водой и дельфинарием в море. 15 минут до центрального пляжа Анапы и аттракционов. - Коммунальные платежи: Низкие благодаря индивидуальному газовому отоплению. Вы сами регулируете температуру в доме. - Состояние квартиры: Остается вся мебель, квартира в хорошем состоянии. Особенности: -Юридически чистая квартира - Один взрослый собственник, без долгов и обременений. - Материнский капитал не использовался. - Дом монолитно-каркасный с хорошей звуко- и теплоизоляцией. Обмен: Рассмотрим обмен на дом в ближайших районах Анапы. Не упустите ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79298234156](tel:+79298234156)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9		



