

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на улица Крылова, 113

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Крылова, 113

12 200 000 Р

131 183Р за м²



93.00 м²

Общая

7 из 11

Этаж

Продается отличная, просторная двухкомнатная квартира с проектом перепланировки (если необходимо). Площадь квартиры 92.7 кв.м ,площадь кухни 13 кв.м, жилая площадь 63.5 кв.м, санузел 5.1 кв.м. Квартира в кирпичном доме, высота потолков 2.8 м. Квартира очень светлая и теплая, стены в полный блок плюс кирпич. Квартира находится на 7 этаже из ее окон открывается замечательный вид на море, город, перед именно этим домом нет и никогда не будет построено дома , никогда не перекроется замечательный вид. Квартира в предчистовой отделке, стены не все несущие ,что позволит ее перепланировать. Залиты все полы с водяным отоплением (подогревом). Установлена хорошая входная дверь с зеркалом во весь рост. Имеется обременение Сбербанка (остаток 1 500 000 рублей (ипотечная ставка 8%), возможно зарплатникам Сбербанка перенести основной долг и оставить низкую процентную ставку). Говорить о локации можно очень много- ТЦ Красная площадь в 5 минутах на авто. Пешком 5 минут до парка Ореховая роща и Храма Святого Владимира Крещенского парка, 7 минут до моря спуск на пляж Высокого берега, ресторанов Шатер, Утесов и другие. До Центрального пляжа 20 минут пешком. 5 минут до рынка на Промышленной, 8 мин до Южного рынка 200 м. Школа, детский сад, техникумы и колледжи, сбербанк, почта, продуктовые и промышленные ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Анастасия Михайлова](#)

Телефон: [+79607617588](tel:+79607617588)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	11		

