

Купить квартиру за 13 900 000 рублей на ул Поликарпова, 2 8

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Поликарпова, 2 8

13 900 000 Р

193 056Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.70 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 18830. Продается 2-комнатная квартира в малоэтажном ЖК Южный-2 с ремонтом, мебелью, техникой. Остается всё, что на фото. Площадь 72кв.м. Квартира на 4 этаже из 4. Дом 2020 года постройки, лифтирован. Вся сумма в договоре купли-продажи, 1 взрослый собственник, квартира без обременений и никогда не была, никто не прописан, мат.капитал не применялся. Ремонт выполнен из дорогих качественных материалов. Двери премиального сегмента profile doors. Окрашенные стены в кухне-гостиной и в прихожей. Кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой: газовая варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина, 2-камерный холодильник, двухконтурный газовый котел, спорт-система. В каждой комнате установлены сплит-системы. Совмещенный санузел сантехникой, мебелью, стиральной машиной. Индивидуальное газовое отопление и горячее водоснабжение (установлен двухконтурный котел). Центральные: холодное водоснабжение, электричество. В доме домофон, видеонаблюдение. В 5-10 минутах пешком - 2 школы, детский сады, спортивная школа, Черноморский и Крещенский парки, супермаркеты Магнит, Пятерочка, рынки выходного дня. 10 минут пешком до новой набережной и спускам на галечный пляж.

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180428796](tel:+79180428796)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь жилая	33.70 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		



