

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на улица Кирова, 25

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Кирова, 25

11 500 000 Р

250 000Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Объект 48631. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В продаже отличная КВАРТИРА НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ в Анапе!!! ПРЕИМУЩЕСТВА: + Шикарная локация! Первая береговая линия! Море и набережная в 100 метрах! + Элитный район Маяка! Самая курортная часть города! Исторический центр Анапы. + Развитая инфраструктура для жизни и отдыха (магазины, рестораны, кафе, аттракционы и т.д.) + В доме есть консьерж, охрана, система видеонаблюдения. + Полная сумма в договоре купли-продажи! О КВАРТИРЕ: -> Адрес: г.Анапа, ул. Кирова, д.1. -> Общая площадь квартиры 46 кв.м. Расположена на комфортном 5 этаже. В доме 2 лифта! -> Эксклюзивная планировка: 2 просторные комнаты, кухонная зона вынесена на лоджию. -> Есть возможность сделать 2 отдельные студии (все коммуникации уже проведены). -> Квартира с ремонтом, мебелью и техникой (сплит-система, 2 телевизора, стиральная машинка) - ВСЁ ОСТАЕТСЯ новому собственнику! -> Окна выходят на восток, а значит Вам не будет жарко летом! -> Низкие коммунальные платежи для такой локации. Не откажите себе в СЧАСТЬЕ ЖИТЬ У МОРЯ и каждый день наслаждаться нежным морским воздухом, великолепными пейзажами, встречать РАССВЕТЫ и провожать ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ЗАКАТЫ! ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ для сдачи в аренду! Лучшая локация - её любят отдыхающие за близость к морю и набережной, В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189713183](#)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 10         | Площадь жилая | 28.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |



