

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Крылова, 81

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Крылова, 81

6 800 000 Р

147 826Р за м²



46.00 м²

Общая

26.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Объект 58421. В продаже небольшая, но уютная 2-комнатная квартира, 46,2 кв.м, с новым ремонтом на 3 этаже 9-этажного блочного дома в районе Ореховой рощи г-к Анапы !!! Вся мебель и техника остается новым собственникам в подарок ! Удобная планировка: две изолированные комнаты 17,5 и 9,1 м2; кухня 5.1 м2; прихожая 5,9 м2; балкон 5,2 м2, санузел 3,4 м2. Тихий зеленый дворик, с детской и спортивной площадками и зонами отдыха. Вся мебель и техника остается новым собственникам ! Полная стоимость в договоре! Все коммуникации центральные. Дом газифицирован. В непосредственной близости: парк Ореховая Роща; ДК Молодежный, поликлиника, Институт береговой охраны, Анапский индустриальный техникум, 7 школа, детсад, Южный и фермерский рынок, остановки общественного транспорта, магазины различной направленности. Документы готовы к продаже, оперативный показ и выход на сделку ! Звоните !

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

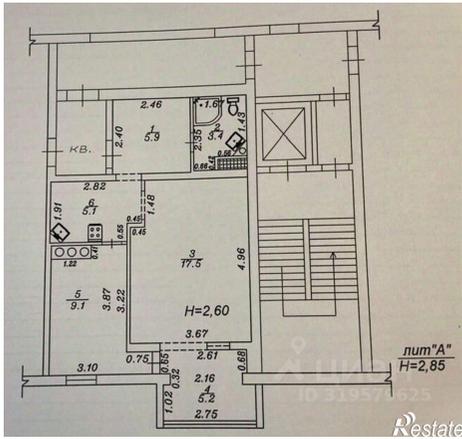
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180303766](tel:+79180303766)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь жилая	26.60 кв. м
Площадь комнат	17.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м





ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади жилого помещения
 расположенного в городе (другом поселении) г. Анапа
 ул. Крылова в доме №881.

Этаж	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	В том числе:				Площадь помещений по плану, общему и черновому	Площадь помещений общего пользования: коридор, ванная, туалетная комната		
			Общая площадь жилого помещения	площадь жилая комната (по плану)	Площадь кухни, ванной, туалета, коридора	Площадь помещений по плану, общему и черновому				
2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3	1 Прихожая		5,9	5,9			2,60			
3	2 Ванная		3,4	3,4			2,60			
3	3 Жилая комната		17,5	17,5			2,60			
3	4 Балкон				5,2		2,60			
3	5 Жилая комната		9,1	9,1			2,60			
3	6 Кухня		5,1		5,1		2,60			
Итого по помещению №			41,0	26,6	14,4	5,2				
Площадь МОП в праве общей долевой собственности по плану:								9,0 кв. м		
Доля МОП в праве общей долевой собственности по плану:								20 / 1000		