

Купить квартиру за 18 500 000 рублей на улица Ивана Голубца, 147

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ивана Голубца, 147

18 500 000 Р

313 559Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 8

Этаж

Представляю вашему вниманию двухкомнатную квартиру в шаговой доступности от моря (230 метров). Квартира расположена в монолитно-кирпичном доме с ухоженной территорией и парковкой. Из окон открывается панорамный вид на море — можно наслаждаться рассветами и закатами круглый год. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов, установлены три кондиционера (в спальнях и на кухне), что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Планировка функциональная — изолированные комнаты, уютная кухня, санузел с современной сантехникой. Дом находится в престижном районе Анапы рядом с Ореховой рощей — тихо, экологично, но при этом в пешей доступности вся необходимая инфраструктура: набережная, кафе, супермаркеты, остановки общественного транспорта. Район популярен среди туристов, что делает объект привлекательным для сдачи в аренду с высокой доходностью. Дом отличается надежными конструкциями, хорошей тепло- и шумоизоляцией, чистым подъездом и благоустроенной прилегающей территорией. Все коммуникации в исправном состоянии, документы готовы к сделке, обременений нет. Объект подходит как для круглогодичного проживания, так и для инвестиций в недвижимость у моря. Возможен просмотр в удобное время. Код пользователя: ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Курячая Екатерина Николаевна](#)

Телефон: [+79053183429](tel:+79053183429)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 6           |
| Этажей всего      | 8 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

