

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Рождественская улица, 55к1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Рождественская улица, 55к1

7 800 000 Р

173 333Р за м²



45.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

16 из 19

Этаж

Вид на море и идеальная планировка: евродвушка с новым ремонтом в АнапеПродается светлая и просторная евродвушка площадью 45 м² по адресу: Анапа, ул. Рождественская, 55 к1. Квартира расположена на 16 этаже 18-этажного дома, а из окон открывается завораживающий вид на море — место, где утро начинается с солнца и горизонта. Что вас ждет: • Планировка: кухня-гостиная 22 м² и уютная изолированная комната. • Новый качественный ремонт: никто не жил, квартира полностью готова к заселению. • Современный жилой комплекс с закрытой территорией и видеонаблюдением. • Отлично оборудованные детские и спортивные площадки, уютные беседки для отдыха. • Развитая инфраструктура: школа всего в 5 минутах пешком, при этом нет необходимости переходить проезжую часть — безопасно для детей. • В шаговой доступности магазины, Пятерочка, рынок и другие необходимые объекты. • Для автовладельцев предусмотрено достаточное количество открытых парковочных мест. Преимущества этого предложения: • Новый дом, современная среда, ухоженные дворы. • Квартира не требует вложений, заезжай и живи. • Живописный морской пейзаж каждый день. • Подходит как для личного проживания, так и для выгодной инвестиции (арендный потенциал Анапы стабильно высок). Эта квартира создана для тех, кто ценит комфорт, красоту и практичность. Звоните ...

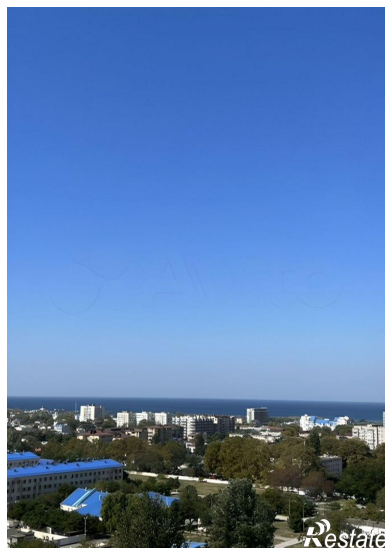
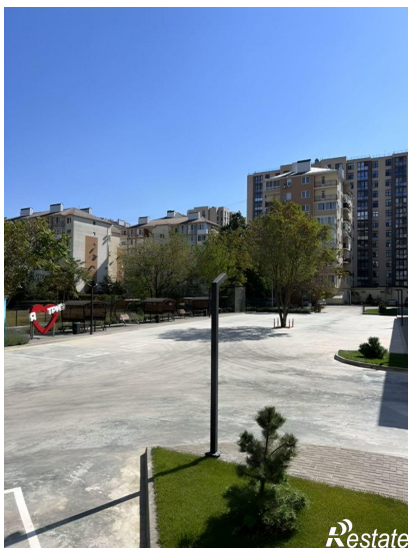
👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184864734](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	19	Площадь кухни	22.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ									
площади жилого помещения									
г. Анапа									
ул. Рождественская в доме №55 корп. 1									
Этаж	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Общая площадь жилого помещения	Жилая площадь	Площадь кухни	Площадь сан. узла	Площадь балкона, лоджии, террасы и т.п.	Высота помещений от ч.ч. до ч.ч. по полу	Площадь мест общего пользования
1	Коридор		3.6	3.6				2.47	
2	Жилая комната		11.3	11.3				2.47	
3	Лоджия				4.2			2.47	
4	Кухня		21.7	21.7				2.47	
5	Сан. узел		4.2	4.2				2.47	
Итого по помещению № 229			40.8	11.3	29.8	4.2			



