



Купить квартиру за 5 850 000 рублей на муниципальный округ Анапа, улица Адмирала Пустошкина, 22к11

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, муниципальный округ Анапа, улица Адмирала Пустошкина, 22к11

5 850 000 Р

158 108Р за м²



37.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Продается однокомнатная квартира в современном жилом комплексе Горгиппия в Анапе. Планировка функциональная, с рациональным использованием пространства, что делает квартиру удобной для одного человека или пары. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией: здесь расположены детские и спортивные площадки, зоны отдыха с клумбами и зелеными насаждениями. Ключевое преимущество локации — близость к Черноморскому парку культуры и отдыха площадью 30 га, который в ближайшее время будет соединен с новой набережной, формируя единую рекреационную зону. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, гимназия, детский сад, продуктовые магазины и аптеки. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к пляжам. ЖК Горгиппия относится к новостройкам с завершенным строительством и оформленными правами, что исключает риски, связанные с долевым участием. Инженерные коммуникации работают бесперебойно, установлены современные системы безопасности и видеонаблюдения. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий, особенно в курортный сезон. Микрорайон тихий, с преимущественно ...



0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891226656](tel:+79891226656)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	16	Этажей всего	16
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



