



Купить квартиру за 8 400 000 рублей на Астраханская улица, 88

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Астраханская улица, 88

8 400 000 Р

158 491Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 18

Этаж

Просторная светлая квартира в монолитном доме с усиленной шумоизоляцией расположена в престижном районе Анапы, всего в 10 минутах неспешной прогулки от моря. Рядом находится популярный парк Ореховая роща — всего 5 минут пешком до зоны отдыха с тенистыми аллеями, детскими площадками и кафе. Дом отличается высоким качеством строительства: толстые стены обеспечивают прохладу летом и сохраняют тепло зимой, а монолитная конструкция гарантирует долговечность и устойчивость к внешним воздействиям. Квартира полностью готова к проживанию — в ней есть вся необходимая мебель и бытовая техника, что делает ее идеальным вариантом как для собственного использования, так и для сдачи в аренду. Планировка продумана для комфортного проживания: большие окна наполняют пространство естественным светом, а нейтральная отделка позволяет легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Объект свободен от обременений, сделку можно провести в кратчайшие сроки, так как собственник один и заинтересован в быстром закрытии вопроса. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, соединяющие центр города с пляжной зоной и другими ключевыми локациями. Этот вариант подойдет тем, кто ценит удобство, качество и выгодное расположение. ...

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898522411](tel:+79898522411)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	18
Площадь кухни	19.00 кв. м		

