Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Крылова, 81

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Крылова, 81

6 800 000 Р

147 826Р за м^2

46.00 м^2	5.00 м^2	3 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Объект №58421 В продаже небольшая, но уютная 2-комнатная квартира, 46,2 кв.м, с новым ремонтом на 3 этаже 9-этажного блочного дома в районе Ореховой рощи г-к Анапы !!! Вся мебель и техника остается новым собственникам в подарок ! Удобная планировка: две изолированные комнаты 17,5 и 9,1 м2; кухня 5.1 м2; прихожая 5,9 м2; балкон 5,2 м2, санузел 3,4 м2. Тихий зеленый дворик, с детской и спортивной площадками и зонами отдыха. Вся мебель и техника остается новым собственникам ! Полная стоимость в договоре! Все коммуникации центральные. Дом газифицирован. В непосредственной близости: парк Ореховая Роща; ДК Молодежный, поликлиника, Институт береговой охраны, Анапский индустриальный техникум, 7 школа, детсад, Южный и фермерский рынок, остановки общественного транспорта, магазины различной направленности. Документы готовы к продаже, оперативный показ и выход на сделку ! Звоните !

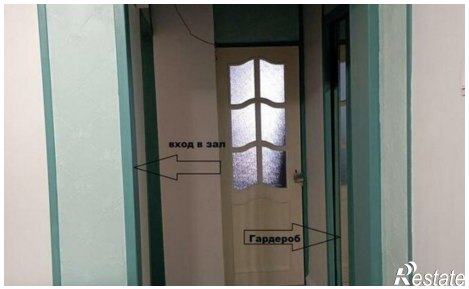
0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

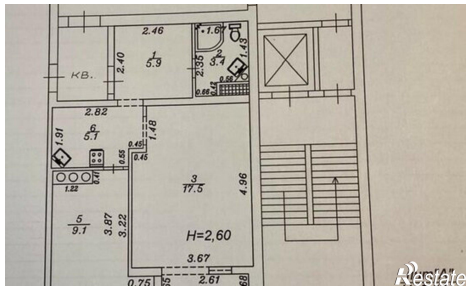
Продавец: Юрий

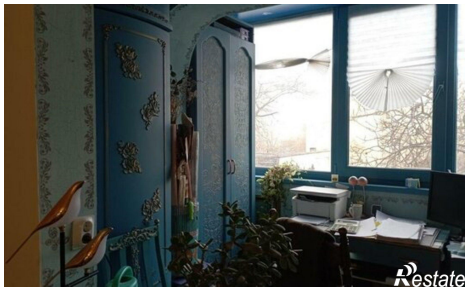
Телефон: +79184420935

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м





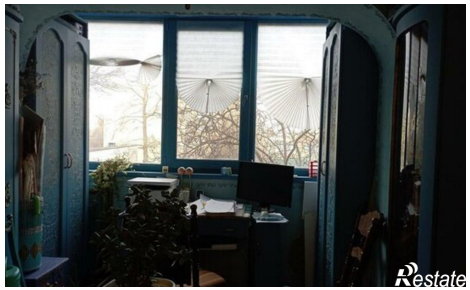


площади жилого помещения

г. Анапа

ул. Крылова в доме №81.

Этаж	Номер по плану здания, комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь жилого помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по акту, метров	Площадь мест общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
					жилая площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	3	1 Прихожая		5.9		5.9		2.60		
1	3	2 Ванная		3.4		3.4		2.60		
1	3	3 Жилая комната		17.5	17.5			2.60		
1	3	4 Балкон					5.2	2.60		
1	3	5 Жилая комната		9.1	9.1			2.60		
1	3	6 Кухня		5.1		5.1		2.60		
		Итого по помещению №		41.0	26.6	14.4	5.2			

Площадь МОП в праве общей долевой собственности по зданию: 9.0 кв. м

Доля МОП в праве общей долевой собственности по зданию: 20/1[illegible]