

Купить квартиру за 7 725 000 рублей на ул Ленина, 227

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 227

7 725 000 Р

208 784Р за м²



37.00 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе у моря, на третьем этаже с панорамным видом на Черноморский парк. Объект расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Квартира полностью готова к проживанию — современный ремонт выполнен с использованием качественных материалов, установлены новые инженерные коммуникации, включая систему кондиционирования. В жилом комплексе предусмотрены лифт, домофон, высокоскоростной интернет, что обеспечивает комфорт и безопасность. Планировка квартиры продумана до мелочей: изолированная кухня-гостиная с выходом на балкон, просторная спальня и санузел с современной сантехникой. Вся мебель и техника остаются в собственности нового владельца: кухонный гарнитур с встроенной техникой, диван-кровать, телевизор, стиральная машина. Это позволяет сразу заселиться или начать сдавать жилье в аренду — объект пользуется спросом у туристов благодаря близости к морю (5 минут пешком) и парковой зоне. Квартира свободна от обременений, кроме ипотеки в размере 4200, которую можно погасить при сделке. В собственности у одного физического лица, без прописанных жильцов и долей, что упрощает процесс купли-продажи. Объект подходит ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883356265](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	16
Площадь жилая	17.90 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



