

Купить квартиру за 9 499 000 рублей на ул Шевченко, 1А

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Шевченко, 1А

9 499 000 Р

189 980Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.80 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Квартира от собственника! Уютная квартира у самого синего моря в Анапе! Продается уютная 1-комнатная квартира, общей площадью 50,1 кв. м на 4 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. По квартире: - 1 большая отдельная комната, - кухня правильной прямоугольной формы, - просторная прихожая, - большой совмещенный санузел, - застекленный балкон на весь фасад квартиры. Квартира с хорошим современным евроремонтом. Все коммуникации центральные: газ, отопление, водопровод, установлены счетчики. На кухне установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой: газовой варочной панелью, вытяжкой, духовым шкафом, микроволновой печью. В санузле многофункциональная душевая кабина с парогенератором (своя сауна дома). Квартира продается с мебелью и техникой. В квартиру проведен высокоскоростной интернет, телевидение Ростелеком, установлены 2 сплит-системы. На окнах качественные металлопластиковые стеклопакеты, на кухне, лоджии, в прихожей и в санузле на полу импортная износостойкая керамическая плитка, в комнате ламинат. Двойная входная дверь. Полная шумоизоляция. Коммунальные платежи невысокие: 1200 рублей летом и 3300 рублей зимой. По дому: Дом относится к домам северного варианта, поскольку толщина стен более 50 см. В доме всего 1 подъезд. На этаже всего 5 квартир. Соседи все уважаемые обеспеченные ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183504134](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 18.80 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

