

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на Пионерский пр-кт, 57 3

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Пионерский пр-кт, 57 3

8 800 000 Р

191 304Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 12

Этаж

Продаю однокомнатную квартиру 46.м2на Пионерском проспекте 57к3. Жилой комплекс находится на первой береговой линии, в 300 метрах от моря. Закрытая охраняемая территория, своя парковка. Вокруг домов много деревьев и кустарников. Очень просторная квартира, с высотой потолков 3 метра, позволяет дышать полной грудью. Окна выходят во внутрь комплекса, что способствует поддержанию комфортной температуры в квартире при сильных ветрах зимой и палящем солнце летом. Использование сплит системы минимальное. Коммунальные услуги оплачиваются по счётчикам. Выполнен аккуратный ремонт в светлых тонах. Имеется вся необходимая мебель, для комфортного проживания до 6 человек. Рядом с домом различные магазины, кафе, студии красоты, ПВЗ. Транспортная доступность хорошая. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. До ЖД вокзала и аэропорта 10 минут на авто. Близость к морю, делает ЖК привлекательным для отдыхающих и хорошо арендуется туристами, как в летний сезон, так и в межсезонье. Приобретая эту квартиру, Вы не только наслаждаетесь свежи морским воздухом и чистым морем, а так же сохраняете свой капитал в рентабельной недвижимости. Возможность организовать дополнительный доход. С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы Арт. 49710771

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180212823](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	12
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



