

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Шевченко, 249

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Шевченко, 249

4 950 000 Р

137 500Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Объект 59490. Престижная недвижимость в сердце Анапы Локация и преимущества Адрес: г. Анапа, ул. Шевченко 249 — один из самых востребованных районов города. Расположен в историческом центре курорта, где каждый квадратный метр земли на вес золота. Транспортная доступность: 15 минут до центрального пляжа Рядом центральный рынок Удобный доступ к автовокзалу В пешей доступности аквапарк Характеристики объекта Дом: кирпичный, 1980 года постройки, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Особенности участка и территории: Плодоносящий сад: на территории растут персики, кизил, виноград и цветущие растения Качественный капитальный ремонт с использованием современных материалов Полностью оборудованная кухня со встроенной техникой Новая сантехника премиум-класса Современная мебель от известных производителей Универсальность использования: подходит для проживания, сдачи в аренду или организации бизнеса Инвестиционная привлекательность Потенциал объекта: Высокая ликвидность в престижном районе Минимальные вложения: не требует дополнительных затрат на ремонт Идеальный вариант как для личного проживания, так и для получения пассивного дохода Стабильный доход благодаря постоянному потоку туристов в курортный сезон Уникальный сад: плодоносящие деревья и растения создают ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180303766](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



