

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Шевченко, 249

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Шевченко, 249

5 500 000 Р

152 778Р за м²



36.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Объект №59490 Престижная недвижимость в сердце Анапы Локация и преимущества Адрес: г. Анапа, ул. Шевченко 249 — один из самых востребованных районов города. Расположен в историческом центре курорта, где каждый квадратный метр земли на вес золота. Транспортная доступность: 15 минут до центрального пляжа Рядом центральный рынок Удобный доступ к автовокзалу В пешей доступности аквапарк Характеристики объекта Дом: кирпичный, 1980 года постройки, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Особенности участка и территории: Плодоносящий сад: на территории растут персики, кизил, виноград и цветущие растения Качественный капитальный ремонт с использованием современных материалов Полностью оборудованная кухня со встроенной техникой Новая сантехника премиум-класса Современная мебель от известных производителей Универсальность использования: подходит для проживания, сдачи в аренду или организации бизнеса Инвестиционная привлекательность Потенциал объекта: Высокая ликвидность в престижном районе Минимальные вложения: не требует дополнительных затрат на ремонт Идеальный вариант как для личного проживания, так и для получения пассивного дохода Стабильный доход благодаря постоянному потоку туристов в курортный сезон Уникальный сад: плодоносящие деревья и растения создают дополнительный ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79184420935](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

