

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на ул Ленина, 163А

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 163А

5 550 000 Р

126 136Р за м²



44.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Объект №173156. Квартира без обременений, один собственник – проверено в Росреестре. Нет ипотеки, арестов, запретов на регистрацию. Чистая сделка, риски минимальны. О КВАРТИРЕ: Квартира находится в удобном и живом месте всего в 10 минутах ходьбы от Центрального пляжа. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, кафе и рынок в 3-5 минутах, набережная и парк тоже недалеко. Остановка общественного транспорта прямо у дома, что удобно для поездок по городу и на другие пляжи. Район спокойный, но при этом в самом центре событий – идеально и для постоянного проживания, и для отдыха. О ДОМЕ: В Анапе есть несколько детских садов и школ в шаговой доступности : Детский сад №1 Ромашка (~300 м, 5 мин. пешком) ,Детский сад №5 Солнышко(~500 м, 7 мин.) ,Частный детсад Антошка(~400 м, 6 мин.) СОШ №1 им. Н.К. Крупской (~600 м, 8 мин.) – одна из старейших школ города СОШ №4 (~1 км, 12-15 мин. пешком или 5 мин. на транспорте) , Гимназия Эврика(~800 м, 10 мин.) – с углублённым изучением предметов О СДЕЛКЕ: Все документы готовы!Быстрый выход на сделку! Звоните организую просмотр !

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79994280322](tel:+79994280322)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	8.00 кв. м

