

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Шевченко, 252

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Шевченко, 252

5 500 000 Р

148 649Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 112904327 Продается уютный дом с дизайнерским ремонтом в сердце Анапы! Ул. Шевченко, 252. Готов к жизни и отдыху — заезжай и наслаждайся! Ключевые преимущества: Идеальный ремонт: Качественная отделка \*«под ключ»\* — светлый ламинат, современная сантехника, стильные межкомнатные двери. Полностью меблирован: Вся необходимая мебель и техника остаются! Кухня с гарнитуром, спальня с кроватью, гостиная зона. Компактный и функциональный: 36.6 м<sup>2</sup> продуманы до мелочей — эргономика без потери уюта. Удобное расположение: Центральный район, 850 м до моря (12 мин неспешной прогулки!). Спальня + гостиная-кухня, шикарный санузел. Коммуникации: Центральное водоснабжение, электричество, канализация. Газовый котел (автономное отопление!). Ухоженный дворик — место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Безопасность: Тихий район, развитая инфраструктура, круглогодичное проживание. Инфраструктура рядом: Море и пляж: 850 м — песчаный пляж «Центральный». Магазины/кафе: «Магнит» (200 м), супермаркет «КрасноеБелое» (5 мин), кофейни, столовые. Транспорт: Остановка «Ул. Шевченко» — 1 мин. Через дорогу — маршруты в центр, на вокзал, автовокзал. Досуг: Парк 30-летия Победы (15 мин), аквапарк «Золотой пляж» (1.5 км), театр, набережная. Инвестиционная привлекательность: ...

👁 0 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Перепичай Любовь](#)

Телефон: [+79652097454](tel:+79652097454)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

