

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на Анапское шоссе, 30к2

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапское шоссе, 30к2

10 800 000 Р

180 000Р за м²

60.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

6 из 15

Этаж

Объект №173839. Проверенно в Росреестре, собственность, возможна ипотека. Продаётся двухкомнатная (евротрешка) квартира 60,4 м² в ЖК «Чёрное море» – 300 м до пляжа! Современная квартира с ремонтом в новом жилом комплексе у самого моря! Просторная кухня-гостиная 19,8 м², две спальни (по 10,9 м²), санузел с хорошей отделкой, балкон с панорамным остеклением. Этаж 6/15 – отличная видовая, тихий двор без шума. Документы проверены в Инфраструктура: Море – 5 минут неспешным шагом до песчаного пляжа с шезлонгами и кафе. Торговля – супермаркет «Магнит» через дорогу, ТЦ «Красная Площадь» в 7 минутах. Кафе и рестораны – «Рыбацкий дворик», «Кофе Like», пиццерия «Додо», «Вкусно и точка» Парки и прогулки – набережная с велодорожкой, сквер у кинотеатра «Мир». Транспорт – остановка у дома, до центра Анапы 10 минут на автобусе. Для детей – детсад и школа в 800 м, игровая площадка во дворе. Почему стоит купить: ☐ Ремонт «под ключ» – не нужно вкладываться. ☐ Охраняемая территория, подземный паркинг. ☐ Высокий спрос на аренду – доход до 100 000 Р/сезон. Звоните для организации просмотра!

👁 1 с 18.08.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79388777150](tel:+79388777150)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	15
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Апартаменты	нет		



