

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Анапское шоссе, 24 9

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапское шоссе, 24 9

9 000 000 Р

155 172Р за м²



58.00 м²

Общая

31.80 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

14 из 20

Этаж

Объект 57920. В продаже ОТЛИЧНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 58,7 м кв В СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ АНАПЫ РАЗ ДВА ТРИ Собственная квартира у Золотистого, Песчаного берега Чёрного Моря - это МЕЧТА !!! Расположена на 14/20 этаже в монолитном доме 2021 года постройки. 3 км до ЧЁРНОГО МОРЯ !!! Квартира ОТЛИЧНО подходит для комфортного проживания дружной семьи и для сдачи в аренду! О КВАРТИРЕ: - Общая площадь квартиры 58,7 кв.м. - Кухня 12,5 кв.м. - Жилые комнаты 13,5 кв.м и 18,3 кв.м. - Балкон 3,6 кв.м. - Санузел 5,3 кв.м. - Прихожая 9,1 кв.м. - Установлена дверь сейфового типа - Сплит системы - Квартира в предчистовой отделке - Частично меблирована - Отопление ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ГАЗОВОЕ, тариф на электроэнергию пониженный - Из окон шикарный вид на горы О ДОМЕ: - Дом монолитный, 20 этажей - 2 лифта грузовых, 1 пассажирский - Придомовая территория облагорожена и благоустроена, установлено видеонаблюдение - Размещены детские площадки, зоны для выгула собак - Имеется своя зона барбекю - В 3 минутах ходьбы новый 2-х этажный садик. - В комплексе все необходимые магазины (Пятёрочка, Магнит) и организации, аптеки, салоны красоты, стоматология, зоомагазин, и т.д. - Автобусная остановка в шаговой доступности Ближайшие школа и детский сад находятся в 2 км от жилищного комплекса, по адресу: - ...

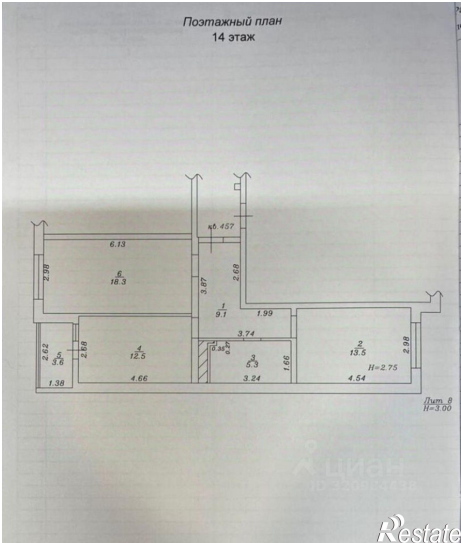
👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180303766](tel:+79180303766)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	20	Площадь жилая	31.80 кв. м
Площадь комнат	13.50 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



Литера по плану	Этаж	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула подсчета площади частей помещений	Общая площадь жилого помещения	В том числе жилая площадь	Площадь балконов, лоджий, террас и турбид	Высота помещений по полу, см	Площадь помещений по полу, см	Площадь помещений по полу, см	Площадь помещений по полу, см	Площадь помещений по полу, см
1	2	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	14	1	Прихожая		9.1		9.1		2.75		
1	14	2	Жилая комната		13.5	13.5			2.75		
1	14	3	Сан. узел		5.3		5.3		2.75		
1	14	4	Кухня		12.5		12.5		2.75		
1	14	5	Балкон		18.3	18.3		3.6	2.75		
1	14	6	Жилая комната		18.3	18.3			2.75		
Итого по помещению № 457				58.7	31.8	26.9	3.6				
Площадь МОИ в праве общей долевой собственности по зданию:								11.8 кв. м			
Доля МОИ в праве общей долевой собственности по зданию:								6 / 1000			



