

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Трудящихся, 2

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Трудящихся, 2

6 000 000 Р

142 857Р за м²



42.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Код объекта: 18801. Продаётся 2-х комнатная квартира площадью 42,8 м2 (включая большую лоджию) в малоэтажном многоквартирном доме. Многоквартирный дом находится на закрытой территории с шикарнейшим озеленением. Расстояние до моря всего 850 метров по прямой или 5-7 минут пешком!!! Квартира находится на 4-м этаже 4-х этажного дома. Две комнаты 14,4 и 10,7 метра + большая лоджия площадью 4,8 м2. В квартире сделан ремонт, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника (всё остаётся). Окна выходят во двор. Во дворе очень много зелени - цветы, деревья, кустарники - которые создают уют и прохладу в жаркое время года. Есть парковочные места, детские площадки. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду. Тихий зелёный район у самого моря. Рядом два парка, набережная 2 оборудованных спуска к морю!!! Рядом вся необходимая инфраструктура - школа, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта и т.д. Квартира юридически чистая - без обременений. В договоре вся сумма!!!

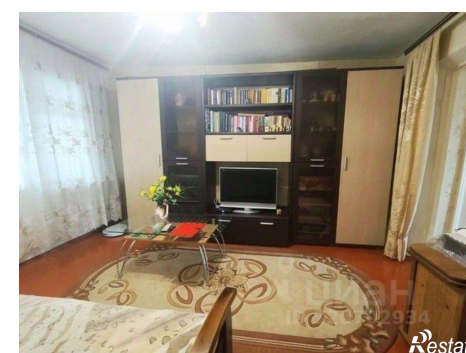
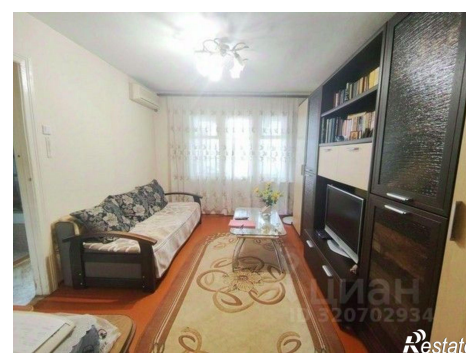
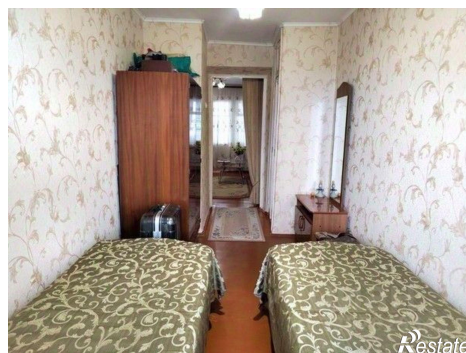
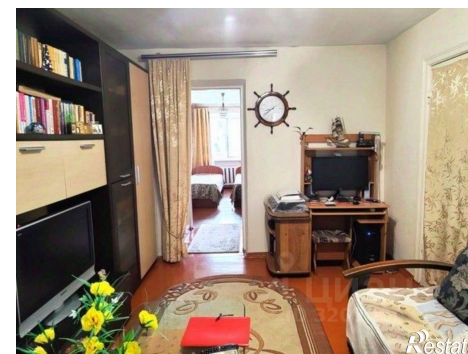
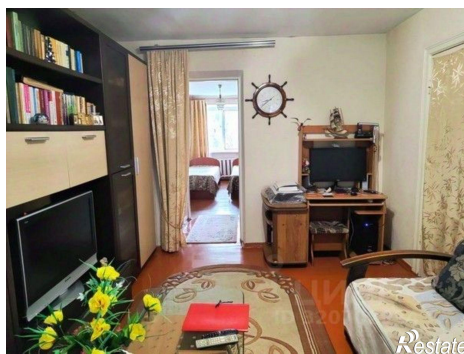
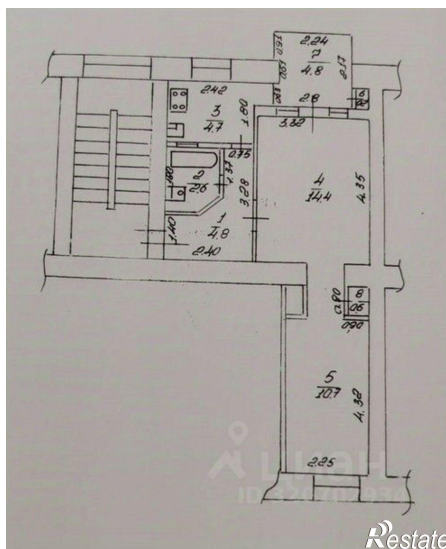
👁 1 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180428796](tel:+79180428796)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь комнат	14.40 кв. м





ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПОДЪЕЗДА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Расположенного в городе (другом населении) _____
ула (пер.) _____ Г. Астана

№ 2

Литера по плану	Этаж	Назначение частей помещений, крыльца и т.п.	Формулы подсчета площади частей помещения	В том числе:									
				Общая площадь помещений	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений для хранения вещей	Площадь помещений для размещения мебели	Площадь помещений для размещения оборудования	Площадь помещений для размещения других объектов	Площадь помещений для размещения других объектов	Площадь помещений для размещения других объектов	Площадь помещений для размещения других объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
A	4	1	Коридор		4,8		4,8			2,50			
A	4	2	Сан. узел		2,8		2,8						
A	4	3	Кухня		4,7		4,7						
A	4	4	Жилая комната		14,4		14,4						
A	4	5	Жилая комната		10,7		10,7						
A	4	6	Встр. шкаф						0,2				
A	4	7	Лоджия						4,8				
A	4	8	Встр. шкаф							12,7	5,0		
Итого по помещению:					48,0		48,0		0,6				
					48,0		48,0		12,7	5,0			

Увеличение общей площади составляет _____ процентов

Rastat