

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на ул Поликарпова, 2 12

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Поликарпова, 2 12

10 300 000 Р

206 000Р за м²



50.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира с двумя лоджиями в новом кирпичном доме Идеальный вариант для комфортной жизни в развивающемся районе О КВАРТИРЕ: 1 комната + 2 лоджии на 2 стороны • планировка распашонка • Кухня-гостиная 18 м² с выходом на лоджию • Спальня 14 м² с гардеробной зоной • Современный санузел с душевой кабиной • Система хранения в прихожей • 2/4 этаж • Лифт • Газовое отопление • Авторский ремонт 2025 года в светлых тонах • Частичная меблировка остается без техники. • Лоджия из спальни — тихий двор • Лоджия из кухни-гостиной — обзор на улицу. • Новый кирпичный дом (2021 г.п.) с ухоженной территорией • Энергоэффективные окна • Все счетчики • Домофон • Низкие коммунальные платежи (регулируемое отопление) • Готовый интернет • Возможность моментального заселения ИНФРАСТРУКТУРА: Зелёный оазис в черте города: • во дворе детская и спортивная площадка • 5 мин — до моря Высокий берег • 3 мин — сетевые магазины Пятёрочка и Магнит • 7 мин — строящийся Императорский парк с велодорожками (открытие 2026) • 15 мин — до Крещенского парка О СДЕЛКЕ: -вся сумма в договоре; -один собственник Возможен показ по предварительной записи или онлайн-показ. Уникальное сочетание расположения, качества и готовности к использованию делает его выгодным предложением ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184375687](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		

