

Купить квартиру за 18 500 000 рублей на улица Ивана Голубца, 147

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ивана Голубца, 147

18 500 000 Р

313 559Р за м²



59.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Представляю вашему вниманию двухкомнатную квартиру в шаговой доступности от моря (230 метров). Квартира расположена в монолитно-кирпичном доме с ухоженной территорией и парковкой. Из окон открывается панорамный вид на море — можно наслаждаться рассветами и закатами круглый год. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов, установлены три кондиционера (в спальнях и на кухне), что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Планировка функциональная — изолированные комнаты, уютная кухня, санузел с современной сантехникой. Дом находится в престижном районе Анапы рядом с Ореховой рощей — тихо, экологично, но при этом в пешей доступности вся необходимая инфраструктура: набережная, кафе, супермаркеты, остановки общественного транспорта. Район популярен среди туристов, что делает объект привлекательным для сдачи в аренду с высокой доходностью. Дом отличается надежными конструкциями, хорошей тепло- и шумоизоляцией, чистым подъездом и благоустроенной прилегающей территорией. Все коммуникации в исправном состоянии, документы готовы к сделке, обременений нет. Объект подходит как для круглогодичного проживания, так и для инвестиций в недвижимость у моря. Возможен просмотр в удобное время. Код пользователя: ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Курячий Владислав Викторович](#)

Телефон: [+79033058530](tel:+79033058530)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	8	Площадь кухни	11.00 кв. м

