

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на улица Ленина, 145

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина, 145

9 000 000 Р

118 421Р за м²



76.00 м²

Общая

43.50 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

1 из 7

Этаж

Продается крупногабаритная евро-трехкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме (2002 год постройки) по главной улице города. В квартире всё остается: *мебель - четыре дивана, три шкафа-купе, кухонный гарнитур и многое другое. Всё как на фото. *техника - холодильник, стиральная машина, водонагреватель, мультиварка, всё кроме телевизоров. *три сплит-системы (работают на холод и тепло). *в санузле современная дорогостоящая душевая кабина. Отличная планировка на две стороны: восток (окно во двор) и запад (окна на улицу Ленина). Каждая комната свыше 20 кв.м. Просторная кухня - гостиная 17 кв.м. Отдельная гардеробная и выделена отдельная зона для работы за компьютером. ВАЖНО! В доме очень высокий цоколь, в итоге окна на уровне второго этажа! В цоколе имеется своя кладовая, площадью 3 м2, остается новым хозяевам. В итоге, за эти деньги у вас будет 80 кв.м! Хорошая придомовая территория: с детской площадкой, зоной отдыха, ухоженные клумбы, с апреля по октябрь всё красиво цветет! Удачная локация дома, абсолютно всё в шаговой доступности: магазины, рынки, школы, детсады, 2 парка, 2 храма, остановки. До моря и новой набережной пешком несколько минут. Рядом два парка. Полная стоимость в Договоре. Мат. капитал не использовался, обременений нет. Звоните, отвечу на все вопросы, быстрый выход на ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892107887](tel:+79892107887)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	43.50 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

