

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Пионерский пр-кт, 104В

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Пионерский пр-кт, 104В

6 250 000 Р

189 394Р за м²



33.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продаются двухкомнатные апартаменты с двумя отдельными входами, двумя санузлами. Вторая береговая линия. До моря и песчаного пляжа с дюнами в 5-и минутах ходьбы. Как для личного проживания, так и сдачи в аренду. Заходи - живи. Остается вся мебель и техника после продажи. Бери и работай. Доходность гарантирована. Нарботанная клиентская база. В данный момент сдаётся посуточно. В зимний период аналогично. Своя парковка за шлагбаумом. Есть небольшой дворик, с мангальной зоной. Интернет есть. Отопление газовое. Вода горячая круглый год. Без перебоев. Коммунальные платежи низкие. Обслуживает дом управляющая компания. Рядом остановка общественного транспорта. Автобусы ходят регулярно, каждые 10 минут: 114, 128. В шаговой доступности магазины, столовые, кафе, уличная торговля, аптека, парикмахерская и т.д. В высокий сезон много развлечений. Так что можно купить для личного отдыха. Продаются две студии сразу. Таких предложений в Анапе больше нет. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Код пользователя: 152962 Номер в базе: 3304057

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189725062](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь кухни	8.00 кв. м	Апартаменты	да



