

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Ленина, 180А 11

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 180А 11

7 200 000 Р

180 000Р за м²



40.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 40,3 кв.м в современном монолитно-кирпичном доме ЖК Южный в городе-курорте Анапа. Квартира расположена на восьмом этаже. Квартира выполнена в светлых тонах с качественным косметическим ремонтом, готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Планировка продумана до мелочей: помимо жилой комнаты, предусмотрена гардеробная и просторная лоджия 5,2 кв.м, которую можно использовать как зону отдыха или рабочее пространство. В помещении установлены две сплит-системы, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Санузел совмещенный, сантехника новая, исправная, установлены счетчики. Кухня оборудована газовой плитой, что в сочетании с индивидуальным газовым отоплением дома позволяет существенно экономить на коммунальных расходах. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Двор благоустроен: озелененные зоны, детская и спортивная площадки, организованные парковочные места. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности (до 1 км) находятся средняя школа 7, детский сад 18, сетевые супермаркеты, магазины повседневного спроса и остановка общественного транспорта. Для отдыха в пешей доступности Крещенский парк (800 м), парк Ореховая роща (2,5 км) и галечный пляж (2,7 км). Дом оснащен домофонной системой и пандусами ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186257381](tel:+79186257381)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	13.00 кв. м		

