

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на ул Ленина, 178 2

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 178 2

6 950 000 Р

154 444Р за м²



45.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже великолепная 1- комнатная квартира в малоэтажном жилом комплексе *Спектр* с монолитно-кирпичными домами, на комфортном 3 этаже (в доме нет лифта). В окружении нового Крещенского парка с храмом и фонтанами, Тихий и ухоженный квартал, с прекрасным озеленением и достаточным количеством парковочных мест. В 10 минутах пешим шагом от новой набережной на берегу моря, 15 минут до парка Ореховая роща. Общая площадь квартиры 44,7 кв., 18 кв. комната и 9,8 кв. кухня. Благоустроенный балкон - дополнительное пространство для отдыха. А также большая гардеробная с системами хранения. В квартире сделан качественный ремонт. Мебель, техника останется по договоренности. Индивидуальное газовое отопление позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. В районе отличная инфраструктура: магазины, маркетплейсы, пекарни, салоны, спорт студии, кафе и т.д.. Школы, частные гимназии, детские сады - все в непосредственной близости. Эта квартира - выгодное приобретение как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Прекрасное месторасположение, развитая инфраструктура и высокое качество жизни делают этот объект недвижимости особенно привлекательным. Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Код пользователя: 179714 Номер в базе: ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Исхнопуло Анна Игоревна](#)

Телефон: [+79612105636](tel:+79612105636)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

