

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на ул Ленина, 178 2

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 178 2

6 950 000 Р

157 955Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже великолепная 1- комнатная квартира в малоэтажном жилом комплексе \*Спектр\* с монолитно-кирпичными домами, на комфортном 3 этаже ( в доме нет лифта). В окружении нового Крещенского парка с храмом и фонтанами, Тихий и ухоженный квартал, с прекрасным озеленением и достаточным количеством парковочных мест. В 10 минутах пешим шагом от новой набережной на берегу моря, 15 минут до парка Ореховая роща. Общая площадь квартиры 44,7 кв., 18 кв. комната и 9,8 кв. кухня. Благоустроенный балкон - дополнительное пространство для отдыха. А также большая гардеробная с системами хранения. В квартире сделан качественный ремонт. Мебель, техника останется по договоренности. Индивидуальное газовое отопление позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. В районе отличная инфраструктура: магазины, маркетплейсы, пекарни, салоны, спорт студии, кафе и т.д.. Школы, частные гимназии, детские сады - все в непосредственной близости. Эта квартира выгодное приобретение как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Прекрасное месторасположение, развитая инфраструктура и высокое качество жизни делают этот объект недвижимости особенно привлекательным. Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.. Код пользователя: 179714 Номер ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183522871](tel:+79183522871)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

