

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Омелькова, 44

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Омелькова, 44

8 500 000 Р

184 783Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 17

Этаж

Продается уютная евродвухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Парадный». Общая площадь квартиры составляет 45.8 кв. м, жилая — 15.7 кв. м, а кухня — просторная 14 кв. м. Квартира расположена на 13 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт, благодаря которому вы сможете сразу наслаждаться комфортом и уютом. Просторная кухня оборудована всем необходимым, а из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Также есть балкон, где можно организовать зону отдыха. Дом находится в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами, поэтому не придется долго ждать, чтобы подняться на свой этаж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка на закрытой территории комплекса, что избавит от проблем с поиском места для машины. Район прекрасно развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Через дорогу ТЦ «Красная площадь», прямо у дома «Перекресток», «Детский мир», кофейни и рестораны. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Котаева Кристина](#)

Телефон: [+79135525708](tel:+79135525708)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 13             |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

