

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Ленина, 195

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 195

12 000 000 Р

141 176Р за м²



85.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

Двухуровневая квартира площадью 85 м² расположена на 11-м этаже в Анапе, всего в 800 метрах от моря. Высокие потолки 3,3 м и панорамные окна обеспечивают обилие естественного света и открывают вид на море, Крещенский парк и городскую церковь. Пространство организовано в стиле лофт: кухня-гостиная 30 м² объединена с островной зоной, оборудованной техникой Siemens и Bosch (индукционная варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины, двухкамерный холодильник). На первом уровне расположены спальня 11 м² и детская комната 12 м², на втором — просторная ванная комната 10 м² с дизайнерской сантехникой Antonio Luppi, включая умывальники с регулируемой подсветкой. Прихожая 9 м² дополняет функциональность планировки. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием итальянских материалов, установлена сплит-система, частично остается мебель (кровать, стол, стулья, телевизор). Дом отличается продуманной инфраструктурой: скоростные лифты, автоматизированный пандус, ухоженные лестничные площадки. На территории — детские и спортивные площадки, зоны отдыха с розарием. В шаговой доступности (35 минут) — остановки транспорта, сетевые магазины (Пятёрочка, Магнит), аптеки, салоны красоты, медицинский центр, школа и гимназия Сириус. Закрытый двор с парковкой обеспечивает ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892824468](tel:+79892824468)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	12
Площадь кухни	15.00 кв. м		

