

Купить квартиру за 11 499 000 рублей на ул Кирова, 1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Кирова, 1

11 499 000 Р

255 533Р за м²



45.00 м²

Общая

24.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

2-комнатные апартаменты у самого синего моря! Находятся непосредственно на Набережной высокого берега у пляжа Малая Бухта. До моря 50 метров, выход сразу на обустроенную набережную. 1 минута и Вы купаетесь в чистейшем море с галечным пляжем! Санаторно-курортная зеленая зона. Рядом есть магазин Магнит, вся курортная инфраструктура: рестораны, бары, кафе, новые детские и спортивные площадки, прокат велосипедов, морских Sur board и др. Все развлечения рядом и в то же время в апартаментах всегда тихо и прохладно, так как окна выходят во двор на теневую сторону. Можно получать пассивный доход, который выше, чем от долгосрочной сдачи в аренду апартаментов. Быстрый срок окупаемости 100% загрузка с середины мая до конца сентября Своя управляющая компания Ваш стабильный беззаботный ПАССИВНЫЙ ДОХОД! По апартаментам: - 2 просторные комнаты, - большая прихожая, - кухня, - зона спальни, - совмещенный санузел с полноценной ванной, В апартаментах качественный ремонт, полностью укомплектована мебелью и техникой. На полу в комнатах ламинат, в прихожей и в санузле дорогая качественная керамическая плитка. Установлена сплит-система. Коммуникации центральные, индивидуальное газовое отопление дома. Лифт. Консьерж. Чужой не войдет! Парковка открытая во дворе, также достаточно мест перед домом ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183504134](tel:+79183504134)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	24.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Апартаменты	да		

