

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на улица Толстого, 56

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Толстого, 56

11 500 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.20 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в одном из самых спокойных и живописных районов Анапы, всего в 300 метрах от парка Ореховая роща . Прекрасная квартира площадью 69,4 кв.м станет идеальным местом для комфортной жизни или отдыха. Комнаты (18,3 ,15,9 и 9,2 кв.м) создадут атмосферу уюта и спокойствия, кухня (6,5 кв.м) и столовая (7,3 кв.м) идеально подойдут для семейных ужинов и встреч с друзьями. Наличие кладовки в квартире - большое преимущество. В квартире выполнен ремонт, сделанный для себя. Индивидуальное газовое отопление обеспечит тепло и уют в холодное время года. В вашем распоряжении небольшой палисадник под окном, где вы можете выращивать любимые цветы и кустарники. А также гараж площадью 15 кв.м, располагающийся во дворе дома. В доме нет управляющей компании, оплата коммунальных платежей строго по счетчикам. Расположение квартиры просто превосходное: рядом с вами находятся не только парк Ореховая роща , но и новая набережная, а также галечный и песчаный пляжи, до которых можно дойти пешком за считанные минуты. Развита инфраструктура района: в шаговой доступности магазины, рынок, аптеки, школа и детский сад — все, что нужно для комфортной жизни. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для оперативного показа и убедитесь ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183522871](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	34.20 кв. м
Площадь комнат	18.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

