

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на ул Толстого, 130

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Толстого, 130

7 990 000 Р

190 238Р за м²



42.00 м²

Общая

21.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 19

Этаж

Замечательная 1-комнатная квартира 42 кв. м в ЖК Огни Анапы. Квартира находится на 5 этаже 19-этажного дома, 2019 г. постройки. Развитая инфраструктура. Все объекты в шаговой доступности: - Южный рынок с наисвежайшими овощами, ягодами и фруктами, фермерской продукцией и деликатесами, - сбербанк, аптеки, магазины и супермаркеты Магнит и Пятерочка, строительные и мебельные магазины, - школа и детские сады на расстоянии от 300 до 500 м, - стоматологическая поликлиника, мед. центр, - кафе и рестораны, - АЗС Роснефть. Все, что необходимо для комфортной жизни и отдыха! Около 15 минут пешим шагом до Храма Князя Владимира и Крещенского парка с фонтанами и пешеходными дорожками, общей площадью 7 га. До Черного моря не более 25 минут пешим шагом! По квартире: - большая кухня, - просторная жилая комната, - вместительная прихожая, - совмещенный санузел с полноценной ванной, - гардеробная. Коммуникации центральные, отопление централизованное от городских теплосетей, установлены счетчики, на теплоснабжение - теплосчетчики. Тарификация на электрику пониженная в связи с применением электроплит. Коммунальные платежи невысокие. Косметический ремонт, на полу керамогранит, сплит-система. Мебель и техника остаются. В аренду не сдавалась. Очень удобна как для постоянного проживания семьей, так и для отдыха ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183504134](tel:+79183504134)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	19
Площадь жилая	21.50 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

