

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Ленина, 209

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 209

11 500 000 Р

171 642Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Евро-трехкомнатная квартира площадью 67,3 кв.м расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом, озелененном районе. Объект предлагается с качественным чистовым ремонтом, готовый к заселению. Планировка эффективная и продуманная: две полноценные изолированные комнаты площадью 17,3 и 16,3 кв.м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для организации личного пространства. Просторная гостиная служит главным помещением для отдыха. Ключевой особенностью является кухня, вынесенная на утепленный балкон, что позволяет значительно увеличить полезную площадь жилой зоны и создает приятную атмосферу для приготовления пищи. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Жилой комплекс отличается развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности находятся детский сад, школа, аптеки и сетевые продуктовые магазины. Для отдыха и прогулок вблизи дома расположены парковые зоны. Значительным преимуществом является близость моря – пешая прогулка до побережья занимает не более 20 минут. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми районами города. Двор дома благоустроен, тихий и озелененный, без интенсивного автомобильного движения. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Окорокова Людмила Васильевна](#)

Телефон: [+79053165220](tel:+79053165220)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

