

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Толстого, 111А

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Толстого, 111А

9 000 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Просторная светлая квартира евро двушка с качественным свежим ремонтом расположена в престижном районе «Золотой квадрат». Объект отличается продуманной планировкой: изолированная комната и совмещенная кухня-гостиная с выходом на утепленную лоджию. Дополнительным преимуществом является длинный балкон из комнаты и наличие гардеробной. В квартире установлена новая мебель и техника, а также автономная система отопления на базе двухконтурного газового котла Ariston, что обеспечивает независимость от сезонных отключений и позволяет гибко регулировать микроклимат, существенно экономя на коммунальных платежах. Во всем доме действует эффективная система фильтрации воды, обеспечивающая высокое качество водоснабжения. Местоположение является ключевым преимуществом: в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Во дворе расположены магазины «Магнит» и «Пятёрочка», в 50 метрах — современный спортивный клуб Genetica, а также аптеки и стоматологическая клиника. Рядом находятся Южный и овощной рынки, оптовые магазины на Промышленной.Школы, детские сады, училище. Для отдыха и прогулок в пешей доступности парки Ореховая роща, Крещенский и Черноморский. Морское побережье с пляжем «40 лет Победы» и набережной находится в 15 минутах неспешной ходьбы, а путь до центра города и песчаного пляжа ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Головин Андрей Александрович](#)

Телефон: [+79655920168](tel:+79655920168)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

