

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на ул Черноморская, 13

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Черноморская, 13

10 900 000 Р

227 083Р за м²



48.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

2-х комнатная уютная квартира в центре города у сквера им. И. В. Гудовича. В 5ти минутах ходьбы до моря. Рядом всё необходимое для комфортной жизни. Дом имеет великолепное расположение, в пешей доступности галечный и песчаный пляж. Рядом поликлиника, школа, городская больница, несколько супермаркетов, магазины, кафе, рестораны, банк. Центральная часть города с фонтанами, парком развлечений в 12-15 минутах ходьбы. Дом кирпичный, тёплый, квартира уютная, светлая. Две изолированные комнаты площадь: 12.5, 12.2, кухня 8 кв.м., просторный коридор 8.6 кв.м. Большая застекленная лоджия из кухни и застекленный балкон из комнаты. Вся мебель остается в квартире. Санузел раздельный. Энергообеспечение, отопление, водоснабжение централизованное. Хорошая транспортная доступность. Квартира подходит для постоянного проживания, а также для сдачи в аренду. Установлены кондиционеры, пластиковые окна, пол паркет, также имеются интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, застеклённые балкон и лоджия. На цокольном этаже кладовка. Дом кооперативный, мусоропровод, лифт пассажирский, Видеонаблюдение. Во дворе детская площадка, парковка. Один собственник. Собственность 5 лет. Полная стоимость в договоре.

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183809094](tel:+79183809094)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



